



Vysvětlení/Změna zadávací dokumentace č.05

V souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám poskytujeme vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „SAKO Brno, a.s. – Budova C“.

Dotaz č.1:

Našli jsme nesrovnalost ve výpisu výplní otvorů a PD.

V PD je uvedeno že okno O 01- O 03 je hliníkové.

Okna v soupisu prací jsou psána jako eurookna.

81	O/01	Dřevěné Eurookno, 1kř., izol. trojsklo, O/S, 1500x2150 mm - D+M	kus	15,00000		0,00
bližší specifikace viz. PD						
82	O/02	Dřevěné Eurookno, 1kř., izol. trojsklo, O/S, 1500x700 mm - D+M	kus	3,00000		0,00
bližší specifikace viz. PD						
83	O/03	Dřevěné Eurookno, 1kř., izol. trojsklo, fix, 700x700 mm - D+M	kus	94,00000		0,00

Co tedy platí?

Dále u okna **001** nesedí počet kusů. 14 vs 15. Žádáme o opravu.

Dále nesedí počty mezi soupisem prací a dokumentací u otvorů **D 02,05,06,07,08,13,14.**

Odpověď zadavatele: Platí hliníková okna. Okno O01 je 14ks.

Dle výkresů platí :

D02 – 1ks, D05 -2ks , D06 – 1 ks, D07 – 4 ks, D08 – 1 KS, D13 – 2 ks, D14 – 15 ks

Dotaz č.2:

Nesedí výpis zámečnických výrobků s dokumentací:

166	Z/05	Dilatační podlahová lišta - D+M	m	157,50000		0,00
bližší specifikace viz. PD						
168	Z/07	Zábradlí schodiště - madlo, nerez trubka vč. kotvení, dl. 2030 mm - D+M	kus	1,00000		0,00
bližší specifikace viz. PD						

V PD jsou uvedeny 2 kusy.

Odpověď zadavatele: Dilatační podlahová lišta má 11bm.

Z07 zábradlí schodiště jsou 2 ks.



Dotaz č.3:

Nenašli jsme bližší specifikaci této položky. Žádáme o dodání výkresu.

178	767990010RAD	Ostatní atypické kovové prvky 50 - 100 kg/kus	kg	18 500,00000		0,00
OCELOVÁ KCE KRČKU : 18500,0				18 500,00000		

Odpověď zadavatele: Přikládáme pracovní kope výkresů ocelové konstrukce krčku:

21-03-01-SO530-03-009 - SPOJOVACÍ KRČEK – PŮDORYSY

21-03-01-SO530-03-010 - SPOJOVACÍ KRČEK – ŘEZY

21-03-01-SO530-03-011 - SPOJOVACÍ KRČEK – POHLEDY

Dotaz č.4:

Nesrovnalosti soupisu prací s výpisem klempířských výrobků:

152	764232490R00	Lemování z titanzinkového plechu výroba a montáž zdi na střechách s tvrdou krytinou s krycím plechem nadezdívky ze dvou dílů, rš 1000mm,	m	71,60000		0,00
K/17 : 71,6				71,60000		

U této položky nelze provést kontrolu správnosti, není uvedena výměra, pouze 8 ks v PD.

155	764510440R00	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů a spojovacích prostředků rš 250 mm	m	54,90000		0,00
K/03 : 27,9				27,90000		
K/04 : 13,5				13,50000		
K/05 : 13,5				13,50000		

Prvek K 03 má mít správně 26,4 m.

159	76451049	Montáž oplechování ostění a nadpraží Ti Zn	m	373,15000		0,00
K/06 : 37,7				37,70000		
K/07 : 8,2				8,20000		
K/08 : 18,2				18,20000		
K/09 : 82,4				82,40000		
K/10 : 178,7				178,70000		
K/11 : 12,25				12,25000		
K/12 : 35,7				35,70000		

Výměra K9 a K10 je chybná. K9 má být 64,8 a K 10 má být 151,7 m.

Odpověď zadavatele: Položka 152 je 8 ks lemování prostupu střechou – odvětrávací potrubí ZTI – DN 110mm.

Položka 155 oplechování parapetů má délku 26,4m.

Výměra K9 je 64,8m, výměra K10 je 151,7m.



Dotaz č.5:

V soupisu prací a ve výpisu prefa betonových překladů je uvedeno rozdílné množství u překladů:

34	59321122R	překlad nosný železobetonový; RZP; vylehčený dutinou; l = 199,0 cm; š = 14,0 cm; h = 19,0 cm	kus	190,00000		0,00
		P/05 : 49		49,00000		
		P/06 : 141		141,00000		

P06 – správně je 138 KS.

Odpověď zadavatele: Položka 34, překlad P06 je 138ks.

Dotaz č.6:

V PD není mnoho informací o specifikaci trapézového plechu. V pohledech jsou dvě různé výšky vln, v Soupisu prací to však není rozděleno. Žádáme o bližší specifikaci. Uvádí se, že opláštění bude ve stejném stylu jako u budov A a B, ale není nikde uvedeno, jaký by měl být trapézový plech.

Odpověď zadavatele: Opláštění budovy je Trapézovým plechem BTD/S18 tl.16.5mm.

Dotaz č.7:

U světlo propustných fasádních panelů není uvedena tloušťka. Žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele: Tloušťka panelu je 120mm.

Dotaz č.8:

Při porovnávání podhledů chybí SDK podhledy na WC v množství cca 20 m2. Dle půdorysů podhledů a technické zprávy je dle tabulky místností cca o 160 m2 podhledů méně v soupisu prací.

Žádáme o kontrolu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: V soupisu je o 160m2 pohledů méně, chybí podhledy nad WC.

Dotaz č.9:

Žádáme o doplnění výkresu schodiště 21-03-S0530-01-0XX. Tento výkres se v dodané dokumentaci nenachází, avšak výpis zámečnických výrobků odkazuje na tento výkres. Jedná se o venkovní schodiště.

Odpověď zadavatele: Přikládáme pracovní kope výkresů schodiště:

21-03-01-S0530-03-005 SCHODIŠTĚ Z01 - PŮDORYSY KOTVENÍ

21-03-01-S0530-03-006 SCHODIŠTĚ Z01 - PŮDORYSY

21-03-01-S0530-03-007 SCHODIŠTĚ Z01 – ŘEZY

21-03-01-S0530-03-008 SCHODIŠTĚ Z01 – POHLEDY



Dotaz

č.10:

Ve výkresech výkopů je kresleno pažení stavební jámy. Ve VV se nenachází žádná taková položka. Žádáme o dodání výměry a specifikace pažení stavební jámy.

Odpověď zadavatele: Návrh typu pažení si provede zhotovitel, cenu pažení je nutno zahrnout do ceny zemních prací!

Dotaz č.11:

Ve výkresech půdorysů je kreslen obklad sloupů protipožárním sádrokartonem. Ve VV se nenachází žádná taková položka. Žádáme o dodání výměry a zpracování do soupisu prací.

Odpověď zadavatele: Výměra požárního sádrokartonu je 9,85m².

Dotaz č.12:

Dle našeho názoru a kontroly výkazu výměr jsou některé položky v díle 712 – Povlakové krytiny špatně.

Jedná se o výměry položek 113, 122, 125. Výměry jsou vyšší, než je skutečnost. Žádáme o kontrolu soupisu prací. Dle našeho dodavatele dále chybí některé položky, které jsou nutné k řádnému dokončení díla. Například se jedná o hydrofilní desku a kačírkovou lištu.

Odpověď zadavatele: Položka 113 v soupisu stavebních prací je správně.

Položka 122 má výměru 131,802m³.

Položka 125 má výměru 11,748m³.

Kačírková lišta 281m.

Hydrofilní desku najdete pod položkou 139.

Dotaz č.13:

Domníváme se, že položka v soupisu prací číslo 115 viz níže má chybnou výměru.

115	712311106RZ4	Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m ²	m ²	870,00000
-----	--------------	--	----------------	-----------

Dle naší kontroly dle PD má střecha s atikou +12 m vychází 803 m² + svislá 150 m². Střecha nižší s atikou +8,4m vychází 307 m² + svislá 135 m². Žádáme o kontrolu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: Střecha s atikou +12 m je 803 m² + svislá 150 m². Střecha nižší s atikou +8,4m je 307 m² + svislá 135 m².

Dotaz č.14:

V půdorysu v úrovni + 7,200 m jsou ve všech šatnách kresleny skříňky, pravděpodobně s lavičkami. Je jich dle číselného označení 232 ks, ve výkazu není ani jedna skříňka. Žádáme o dodání specifikace skřínek a doplnění do soupisu prací.

Odpověď zadavatele: Součástí dodávky nebudou lavice a skříňky.



Dotaz č.15:

V rozpočtech SO 530 04.01, SO 530 04.02, SO 530 04.03, SO 530 04.04, SO 530 04.05 jsou uvedeny různé typy trubek, přípojek, armatur a pod., ale bohužel zde není bližší specifikace těchto součástí (typy, rozměry,...)

Tímto prosíme o bližší specifikaci ve výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: Požadované rozměry trubek, rozměry armatur apod. jsou uvedeny. Typ a výrobce si určí soutěžící.

Dotaz č.16:

V rozpočtu SO 530 je uvedena položka č. 196 světlopropustný fasádní panel. Bude tento panel nějakým způsobem zateplen nebo zde budou pouze polykarbonátové desky?

Tímto prosím o doplnění informací o této skladbě konstrukce.

Odpověď zadavatele: Fasádní panel požadujeme systémový tloušťky 120 mm a požadujeme dvoustěnný z polykarbonátových komůrkových desek. Mezi vnější a vnitřní polykarbonátovou komůrkovou deskou bude vzduchová mezera bez dalšího zateplení.

Dotaz č.17:

v pol.č. 1 výkazu výměr je specifikován rozdělovač 8 vývodů - 1 kus - dle projektové dokumentace (schéma, půdorys, seznam zařízení, technická zpráva) jsou rozdělovače celkem 3 ks - 2x 8 vývodů 1x 12 vývodů - žádáme úpravu výkazu výměr

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Dotaz č.18:

v pol.č. 3 výkazu výměr jsou specifikována svěrná šroubení - 16 ks - to odpovídá počtu na 1 ks rozdělovače s 8 vývody - žádáme upravení výkazu výměr (56 ks, 2x na každý vývod dle předchozího dotazu)

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Dotaz č.19:

v pol.č.13 výkazu výměr je specifikována trubka PEX-AL-PEX pr 17x2 - dle technické zprávy je potrubí PEX-AL-PEX pr.18x2, dle schématu je potrubí polybutenové (HR-PB) 18x2 - žádáme upřesnění materiálu a průměru potrubí pro podlahové vytápění?

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.



Dotaz č.20:

v pol.č.13 výkazu výměr je specifikována trubka pro podlahové vytápění o výměře 1 800 m - dle součtu délky okruhů jednotlivých rozdělovačů v půdorysech je celková délka potrubí 2 049 m - žádáme upřesnění výměry potrubí

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Dotaz č.21:

v pol.č.14 výkazu výměr je uvedena systémová deska - dle schématu na půdorysech je systém podlahového vytápění tvořen tepelnou izolací se separační folií s rastrem kde je potrubí uchyceno pomocí spon - žádáme upřesnění a případnou změnu+doplnění výkazu výměr

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Dotaz č.22:

ve výkazu výměr chybí některé komponenty pro podlahové vytápění - kulové kohouty pro rozdělovače 3 páry, skříňe pro instalaci rozdělovačů 2x pro 8 vývodů 1x pro 12 vývodů, okrajový dilatační pás cca 350m, ochranná trubka cca 120m, spojky pro potrubí cca 10 ks-žádáme doplnění výkazu výměr

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Dotaz č.23:

dle technické zprávy, schémat rozdělovačů na půdorysech a seznamu zařízení bude podlahové vytápění vybaveno komponenty pro regulaci jednotlivých místností - tato zařízení (3x přípojovací el.lišta, 28x elektrotermický pohon, 22x prostorový termostat) chybí ve výkazu výměr-žádáme doplnění výkazu výměr

Odpověď zadavatele: Chybějící položky budou doplněny.

Přílohou tohoto dokumentu je upravený soupis prací, zadavatel žádá účastníky, aby při zpracování nabídky pracovali s aktuálními dokumenty.

Zadavatel rovněž prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **19. 8. 2021 do 9:00.**